

šalje: **Ante Butić** <ante.butic@keyword.hr>
prima: Vladimir Besek
<vladimir.besek@gmail.com>
datum: 16. srp 2025. 16:54
predmet: Feliciter d.o.o. u stečaju i
Sberbank/NHB/HPB - teret na
poslovnom prostoru u Zadru (u
vlasništvu tvrtke Keyword
d.o.o.)
poslao/la: keyword.hr
potpisuje: keyword.hr
sigurnost: Standardna enkripcija
(TLS) [Saznajte više](#)
: Važno na temelju Googleove
čarolije.

Feliciter d.o.o. u stečaju i Sberbank/NHB/HPB - teret na poslovnom prostoru u Zadru (u vlasništvu tvrtke Keyword d.o.o.)



Ante Butić <ante.butic@keyword.hr>

sri, 16. srp Dodava
16:54 (prije 8 e reakcij
dana) Odgovo
Viš

prima ja

Prevedi na hrvatski

Poštovani gospodine Besek,
javljam se nastavno na telefonski razgovor koji smo obavili u popodnevnim satima
srijede, 16.7.2025., u vezi sljedeće zabilježbe koja postoji na poslovnom prostoru koji
smo prije nepune tri godine kupili od tadašnje Nove hrvatske banke d.d.:
126.1 Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-14511/2021
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog
suda pod posl. brojem 84 Ovr-296/2021-2 od 24.05.2021., uknjižuje se založno
pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Feliciter d. o.o.,
Sesvete, Marina Studarina 40, OIB: 33362149552, prema protivniku osiguranja
Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, utvrđene pravomoćnim
i ovršnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1896/2017 od 22.
prosinca 2017. g. u iznosu od 84.450,00 kuna, uvećano za zakonske zatezne
kamate, koje na taj iznos teku po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita
odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima
izračunatoj za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu uvećanoj
za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka, od
22. prosinca 2017. do isplate, za korist:

vezano uz B 178
(178.7)

84.450,00 KN

FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA
STUDINA 40, 10360 SESVETE

ZK izvadak predmetne nekretnine, sa svim potrebnim podacima koje nema smisla
ponavljati u mailu, dajem u prilogu [ZK.pdf](#).

Neću ulaziti u povijest odnosa Sberbanka, kasnije Nove hrvatske banke, a sada Hrvatske
poštanske banke sa Feliciterom, to i nema puno veze sa mnom, a i vjerujem da sve u
vezi toga znate puno bolje nego ja.

Zanima me, pošto se prodavatelj u kupoprodajnom ugovoru koji smo potpisali
25.10.2022. obvezao na skidanje ove zabilježbe u roku od tri godine od potpisa ugovora,
jeste li u kontaktu s HPB-om (kao pravnom sljednicom prodavatelja nekretnine) i postoji
li kakva mogućnost da se zabilježba stvarno ukloni u sljedećih nekoliko mjeseci putem
dogovora između Feliciter d.o.o. u stečaju i HPB-a, s obzirom da je prilično izgledno da
sudski postupci putem kojih bi se to moglo dogoditi u navedenom roku neće biti završeni.

U slučaju potrebe da se opet čujemo telefonski, moj broj mobitela je niže u potpisu
maila.

Još jednom se ispričavam zbog dodatnog posla koji vam nosi odgovaranje na ovu molbu
za informacijama.

Puno hvala i pozdrav,
Ante

--

Ante Butić

Mobile: +385 91 616 0606

Keyword d.o.o.

šalje: **Vladimir
Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Ante Butić <ante.butic@keyword.hr>

datum: 24. srp 2025. 09:11

predmet: Re: Feliciter d.o.o. u stečaju i
Sberbank/NHB/HPB - teret na
poslovnom prostoru u Zadru (u
vlasništvu tvrtke Keyword d.o.o.)

poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

prima Ante

Poštovani,

09:11 (prije Dodava
0 minuta) e reakcij
Odgovo
Viš

postupak ishodovanja suglasnosti za brisanje upisanog prisilnog založnog prava je *de facto* u tijeku, odnosno vrlo je izgledno da će se zatražiti brisanje založnog prava na nekretninama banke koje je postupke pokrenuo Feliciter d.o.o. (sada u stečaju).

Po tom pitanju postoji i prvostupanjska presuda kojom je dana suglasnost za brisanje založnog prava i povlačenje prijedloga za osiguranjem tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu HPB d.d, o kojoj sada, povodom žalbe, odlučuje Visoki trgovački sud.

--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.
A. Podravska 9, 33 000 Virovitica
T. +385955516889
E. vladimir.besek@gmail.com

šalje: **Ante Butić** <ante.butic@keyword.hr>

prima: Vladimir Besek
<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 18. ruj 2025. 16:17

predmet: Re: Feliciter d.o.o. u stečaju i
Sberbank/NHB/HPB - teret na
poslovnom prostoru u Zadru (u
vlasništvu tvrtke Keyword
d.o.o.)

poslao/la: keyword.hr

potpisuje: keyword.hr

sigurnost: Standardna enkripcija
(TLS) [Saznajte više](#)

: Važno jer su prethodne poruke
u razgovoru bile važne.

Ante Butić

čet, 18. ruj 16:17

prima ja

Čini se da je jezik ove poruke engleski

Poštovani gospodine Besek,

na e-Oglasnoj ploči (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/f77535c7-28e8-4161-b401-a78654586556>) sam vidio da je VTS donio odluku kojom je potvrdio ranije rješenje suda **TS ZG St-101/2021-113** od 5. svibnja 2025. godine - znači li to da sada više nema prepreka za traženje brisanja založnog prava na nekretninama banke za postupke koje je pokrenuo Feliciter d.o.o., sada u stečaju?

Ako sam cijelu priču dobro shvatio i ispravno protumačio, imate li možda informacije kad bi brisanje založnog prava moglo biti zatraženo za moj poslovni prostor naveden u prošlom mailu (ZK izvadak i u prilogu ovog maila)? Pretpostavljam da za navedenu akciju nije potrebna nikakva priča s moje strane?

Još jednom puno hvala i pozdrav,

Ante

--

Ante Butić

Mobile: +385 91 616 0606

Keyword d.o.o.